

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Split, Područna služba Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 12, Šibenik, OIB: 02958272670, temeljem članka 8. stavka 1. Pravilnika o zakupu i prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, KLASA: 025-04/14-01/198, URBROJ: 338-01-01-14-1 od 16. srpnja 2014. godine i suglasnosti ravnatelja Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3, KLASA: 372-03/21-01/02, URBROJ: 338-01-06-13-23-17 od dana 09. ožujka 2023. godine, raspisuje

JAVNI NATJEČAJ **za prikupljanje neobvezujućih ponuda za uzimanje u zakup** **poslovnog prostora u Šibeniku**

I. Predmet Javnog natječaja

Predmet javnog natječaja je uzimanje u zakup poslovnog prostora u Šibeniku za potrebe rada i smještaja Područne službe Šibenik Regionalnog ureda Split Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje u Šibeniku (u daljnjem tekstu: Zavod), na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine.

II. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju:

U javnom natječaju mogu sudjelovati sve fizičke osobe, obrtnici i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj odnosno s registriranom podružnicom u Republici Hrvatskoj, a koje ispunjavaju uvjete predmetnog natječaja.

III. Opći uvjeti prostora

- lokacija poslovnog prostora: područje grada Šibenika
- vrsta prostora: uredski prostor površine od 530 do 600 m², prostor za smještaj 49 radnika, s odgovarajućim brojem sanitarnih čvorova
- u zoni javnog prijevoza
- poslovni prostor u cijelosti uređen za uredsko poslovanje i opremljen potrebnom infrastrukturom za ugradnju računalne mreže
- prostor useljiv odmah a najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, prednost klimatiziran, bez potrebe većih ulaganja
- prednost ima prostor kojem je osigurana pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenje pokretljivosti („Narodne novine“ br. 78/13.), odnosno da postoji mogućnost prilagodbe istog navedenom.

IV. Sadržaj ponude

Pisana ponuda treba sadržavati:

- osobni podaci ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, osobni identifikacijski broj OIB, kontakt podaci (adresa, broj telefona, adresa e-pošte)
- ponuđeni iznos mjesečne zakupnine izražen u eurima po m² površine i ukupno za cijeli prostor (upisan brojkama i slovima), s naznakom da li je u iznos zakupnine uključen PDV, te s naznakom da li je ponuditelj u sustavu PDV-a
- opis nekretnine koja se nudi u zakup (adresa, površina, katnost, stanje prostora, stanje infrastrukture, klimatizacija) te tlocrt i fotografije prostora ako ih ponuditelj posjeduje
- naznaku tko je u obvezi snositi režijske i ostale troškove vezane uz korištenje nekretnine (troškove pričuve i investicijskog održavanja snosi vlasnik prostora)
- datum moguće predaje prostora u zakup
- rok zakupa nekretnine
- potvrda Porezne uprave da porezni obveznik (zakupodavac) nema dugovanja po osnovi javnih davanja ne stariju od 30 dana od dana otvaranja ponuda
- izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu
- fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice/putovnice, a pravne osobe su dužne priložiti izvadak iz sudskog registra, odnosno domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik
- potpis ponuditelja.

V. Dostava ponuda

Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu: Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje – Regionalni ured Split, Područna služba Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 12, Šibenik, s naznakom: „ZA JAVNI NATJEČAJ – ponuda za zakup poslovnog prostora – NE OTVARATI“.

Na poleđini omotnice potrebno je naznačiti ime i prezime odnosno naziv te adresu ponuditelja.

Ponude i priloženu dokumentaciju trajno zadržava Zavod i ne vraća se ponuditelju.

Nepravodobno zaprimljene ponude vratit će se neotvorene ponuditeljima, a nepotpune se neće razmatrati.

VI. Rok za podnošenje pisanih ponuda i javno otvaranje ponuda

Rok za podnošenje pisanih ponuda je **21. travnja 2023. godine do 10:00 sati**.

Ponude predane neposredno u pisarnicu nakon isteka roka za podnošenje ponuda ili poslane poštom, a zaprimljene nakon isteka roka za podnošenje ponuda, smatrat će se nepravodobno zaprimljenim ponudama.

Javno otvaranje ponuda održat će se dana **21. travnja 2023. godine u 13:00 sati** u prostorijama Zavoda, Šibenik, Biskupa Jerolima Milete 12 (ured voditelja). Otvaranju pisanih ponuda mogu pristupiti ponuditelji, zakonski zastupnici ponuditelja koje su podnijele ponudu ili njihovi ovlašteni predstavnici.

VII. Očevid prostora

Nakon javnog otvaranja ponuda povjerenstvo Zavoda pridržava pravo izvršiti pregled ponuđenih poslovnih prostora u vrijeme utvrđeno u dogovoru s ponuditeljima.

VIII. Kriteriji za odabir ponude:

Pri odabiru najpovoljnije ponude uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja osobito će se vrednovati:

- lokacija ponuđenog poslovnog prostora i ponuđeni iznos zakupnine
- uređena gradska infrastruktura, pristupačnost pomoću javnog prometa i osobnim vozilima, po mogućnosti bez urbanističko-arhitektonskih barijera
- iskoristivost i opremljenost poslovnog prostora za namjenu uredskog poslovanja
- prilagodljivost priključaka na računalnu mrežu

IX. Rezultati natječaja

O rezultatima natječaja svi ponuditelji biti će obaviješteni u pisanom obliku u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru.

Zavod pridržava pravo da ne prihvati ni jednu ponudu, i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima, niti je obvezan snositi ikakve troškove u svezi sa sudjelovanjem ponuditelja u javnom natječaju.

X. Napomene:

Zavod nije u mogućnosti izvršiti plaćanje provizije u slučaju posredovanja treće osobe u realizaciji posla.

Zavod zadržava pravo provjere svih okolnosti i činjenica koje su navedene u ponudi, kao i pravo dodatnog pojašnjenja i dostave dodatne dokumentacije od ponuditelja.

Zavod ne može sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s trećim osobama bez prethodne suglasnosti mjerodavnih tijela, te se ugovor o zakupu sklapa isključivo s vlasnikom prostora na određeno vrijeme od 1 godine, a početak roka zakupa prostora počinje teći danom primopredaje prostora.

Podnošenjem ponude na natječaj, ponuditelj daje privolu da Zavod u svrhu provedbe natječajnog postupka može date podatke prikupljati, objavljivati i obrađivati u elektroničkom obliku ili manualno, te

čuvati i dalje koristiti u skladu s općim aktom ovoga Zavoda i sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Sve dodatne informacije o ovom natječaju mogu se dobiti na broj telefona 022/668-686 ili 022/201-527.

U Šibeniku, 4. travnja 2023. godine